

F.K.T. d.o.o. u stečaju  
Kralja Tomislava 40, Ivanić Grad  
OIB: 18269744758

Posl. br. St. 1255/12

**PROMET RAČUNA**  
(od 24.04.2014.g. do 22.09.2022.g.)

**Stečajna masa**

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno u kn
1	Početno stanje žiro računa	0,08
2	Prihod od zakupnine	347.785,85
3	Kamate na depozite	2.349,41
4	Naplaćena potraživanja	205.560,04
5	Naplaćeni parnični troškovi za dobivene sudske postupke	182.094,48
6	Prihod od naplaćene ugovorne kazne	101.604,87
7	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 1508 upisana u zk.ul. 3100 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad,	500.000,00
8	Unovčenje nekretnina upisanih zk. ul. 29025 k.o. Grad Zagreb, čkbr. 4810/62, stambeno poslovna zgrada, Ozaljska ulica br. 87, površine 401 m2, 7. Suvlasnički dio: 461/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – Poslovni prostor P 2 i 8.	980.000,00
9	Unovčenje nekretnine oznake 20/10000 dijelova kat.čest. 1197/1 upisane u zk.ul. 2855 OS u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jarušica 7	328.510,00
10	Unovčenje nekretnine upisane u zk.ul.br. 2654, broj poduloška 6, k.o. Ivanić Grad, kčbr. 1877/2, Etažno vlasništvo - 6. ETAŽA (E-6): suvlasnički dio: 1832/10000	400.000,00
11	Naplata potraživanja od TFK UPRAVLJANJE d.o.o. (zaključena sudska nagodba temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika od 06.02.2020.g.)	200.000,00
12	Unovčenje nekretnina; R.br.1., broj parcele 423/19, površine 4615 m2, upisano u z.k.ul.br. 4036, k.o. Živice Grad, R.br.2., broj parcele 423/20, površine 2985 m2, upisano u z.k.ul.br. 4036, k.o. Živice Grad	1.476.150,00
13	Povrat PDV-a	15.326,73
14	Unovčenje poslovnih udjela BETCOM d.o.o., Živinice, BiH	20.000,00

**Ukupno:**

**4.759.381,46**

**Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka**

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	5.000,00
2	Doprinosi, porez i prirez na nagradu privremenom stečajnom upravitelju	5.195,04
3	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	5.821,20
4	Trošak nagrade stečajnom upravitelju (287.926,20 bruto sukladno rješenju suda od 28.10.2020.g. posl.br. St-1255/2012 i rješenju VTS-a od 16.12.2020.g. pod posl.br. Pž-4736/2020)	309.520,66

**Ukupno:**

**325.536,90**

**Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase</b>	<b>Isplaćeno u kn</b>
1	Naknade banci za platni promet	10.995,93
2	PDV	31.191,10
3	Materijalni troškovi - Blagajna (poštarina, sudske pristojbe, kopiranje i sl.)	9.007,60
4	Knjigovodstvene i administrativne usluge	196.437,50
5	Usluga prijevoza poslovne dokumentacije na relaciji Ivanić Grad - Zagreb	775,00
6	Troškovi uredskog materijala (papir, folije, registratori i sl.)	1.130,97
7	Odvjetnički troškovi	119.679,69
8	Troškovi električne energije	52.008,07
9	Plin (GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.)	23.857,29
10	Ugovori o djelu	1.153,07
11	Voda (VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.)	11.433,49
12	Komunalne obveze (ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	3.328,44
13	Stambene pričuve (GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPOD. d.o.o.)	44.920,60
14	Troškovi javnog bilježnika	35.370,84
15	Obveze za šume	2.527,07
16	Suske pristojbe	35.870,64
17	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti imovine (nekretnine, poslovni udjeli itd)	20.625,00
18	Odvoz smeća (IVAKOP d.o.o., Ivanić Grad)	465,95
19	Oglašavanje prodaje imovine	987,50
20	Predujam troškova sudu za provođenje ovrhe	3.304,72
21	Arhiviranje poslovne dokumentacije (ARHIV TREZOR d.o.o., Stupnik)	7.433,00
22	Parnični troškovi za izgubljene sudske sporove	20.389,59
23	Troškovi ovršnog postupka kod unovčenja nekretnina upisanih zk. ul. 29025 k.o. Grad Zagreb, 7. i 8. Suvlasnički dio (temeljem rješenja TS u Zagrebu Ovr-587/15 od 04.04.2018.g.	238.625,00
24	Naknade Fini za provođenje elektroničkih javnih dražbi	700,00
25	Zapljenjena novčanih sredstava od strane FINA-e (P-114/2016, Mihael Sokol)	0,00
<b>Ukupno:</b>		<b>872.218,06</b>
<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>		<b>1.197.754,96</b>
<b>Namirenje razlučnih vjerovnika</b>		
<b>RH Ministarstvo financija (Rješenje o namirenju TS u Zagrebu od 02.07.2018.g. pod posl.br. St-1255/223)</b>		<b>399.779,70</b>
<b>RH Ministarstvo financija (Rješenje o namirenju TS u Zagrebu od 18.11.2019.g. pod posl.br. St-1255/223)</b>		<b>287.519,40</b>
<b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Petrinjska 59, 10000 Zagreb, OIB:53056966535 (Rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.11.2019.g. pod posl.br. St-1255/223)</b>		<b>345.800,00</b>
<b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Petrinjska 59, 10000 Zagreb, OIB:53056966535 (Rješenje o namirenju TS u Zagrebu od 16.01.2019.g. pod posl.br. St-1255/12 i rješenja VTS-a od 05.03.2019.g. posl.br. Pž-839/2019, te rješenja od 14.07.2020.g. pod posl.br. St-1255/12)</b>		<b>560.333,75</b>
<b>Hariz Redžić iz Zivinica, Ulica Maršala Tita 23, Bosna i Hercegovina, OIB:45795669942 (Rješenje o dosudi TS u Zagrebu od posl.br. St-1255/2012 od 2. srpnja 2020.g. i rješenja o namirenju od 23.07.2020.g. pod posl.br. St-1255/12)</b>		<b>1.402.342,50</b>

<b>Ukupno:</b>	<b>2.995.775,35</b>
<b>Stanje sredstava na računu 22.09.2022.</b>	<b>565.851,15</b>

**NAPOMENE UZ STEČAJNU MASU:**

**Ad.8.**

Sukladno rješenju o dosudi naslovnog suda od 19.12.2017.g. pod posl.br. St-1255/12-192, te zaključku o predaji od 24.01.2018.g. pod posl.br. St-1255/12-197

**Ad.9.**

Sukladno rješenju o dosudi TS u Zagrebu od 25.01.2018.g. pod posl.br. Ovr-587/15-21, te zaključku o predaji od 01.03.2018.g. pod posl.br. Ovr-587/15-23. Nekretnina je unovčena za cijenu od 980.000,00 kn ali je sud do današnjeg dana samo djelomično podjelio kupovninu.

**Ad.10.**

Sukladno rješenja o dosudi od 15. travnja 2019.g. te zaključka o predaji od 6. lipnja 2019.g., oba pod poslovnim brojem St-1255/2012.

**Ad.11.**

Sukladno rješenju o dosudi naslovnog suda od 16. studenog 2018.g. te zaključka o predaji od 16. siječnja 2019., oba pod poslovnim brojem St-1255/12.

U Zagrebu, 22.09.2022.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović